# SUMMARY

5678 Any Street, Town, State 20202
Tha Durbin
08/26/2026

Trey Deibel
Licensed Home Inspector - HI02000037
Gold Standard Inspections
(317) 960-4892,(317) 453-1612
trey.homeinspector@gmail.com

ဤအနှစ်ချုပ်သည် အစီရင်ခံစာအပြည့်အစုံ မဟုတ်ပါ။ အပြည့်အစုံအစီရင်ခံစာတွင် ဖောက်သည်အတွက် စိုးရိမ်ဖွယ်ရာ နောက်ထပ်အချက်အလက်များ ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ ဖောက်သည်အနေဖြင့် အစီရင်ခံစာအပြည့်အစုံကို ဖတ်ရှုရန် အကြံပြုအပ်ပါသည်။

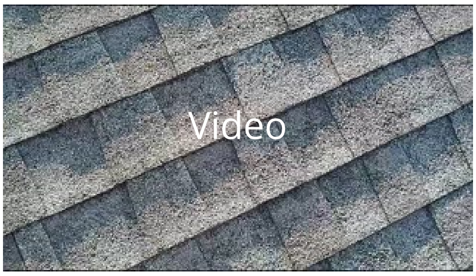
2.2.1 စောင်းလျှားသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

## ပျက်စီးမှုနှင့် ထိခိုက်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

ပျက်စီးမှုများနှင့် ထိခိုက်မှုအချို့ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုး၏ ရေစီးဆင်းနိုင်စွမ်းကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ရေစိုဝင်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြေကို လျှော့ချရန် ခေါင်မိုးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်ပြီး ပျက်စီး/ဟောင်းနွမ်းနေသော ခေါင်မိုးအမိုးများအားလုံးကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။




2.2.2 စောင်းလျှားသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

## လုံလောက်မှုမရှိသော ယခင်ပြုပြင်မှု(များ)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုးအလယ်ပိုင်း

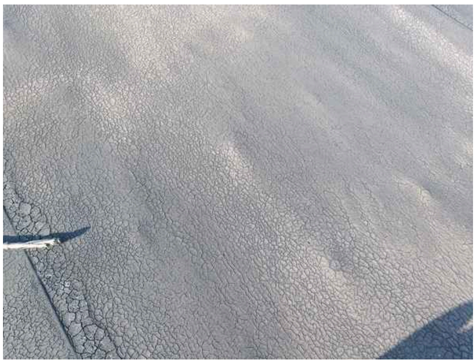
ယခင်ကပြုလုပ်ခဲ့သော ပြုပြင်မှုများသည် လုံလောက်မှုမရှိဟု ထင်ရသည်။ ပြုပြင်မှု၏ အကြောင်းရင်း၊ အတိုင်းအတာနှင့် အရည်အသွေးကို အကဲဖြတ်ရန် ခက်ခဲပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုး၏ ရေစီးဆင်းနိုင်စွမ်းကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ အိမ်ရှင်လက်ရှိထံမှ မည်သူပြုပြင်ခဲ့သည်၊ မည်သည့်အချိန်တွင် ပြုလုပ်ခဲ့သည်နှင့် လွှဲပြောင်းနိုင်သော အာမခံများ ရှိမရှိကို စစ်ဆေးမေးမြန်းရန် အကြံပြုပါသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ခေါင်မိုးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးမှ ထပ်မံအကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲမှု ပြုလုပ်ရန် အကြံပြုပါသည်။

2.3.1 ပြားညီ/စောင်းနည်းသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

## အလေးအနက် ပျက်စီးမှု / အခွံအက်ကွဲမှု / အဆက်များ လျှော့ကျတ်မှု

အနီရောင် အမျိုးအစား

အထူးပျက်စီးမှု၊ အခွံအက်ကွဲမှု (alligatoring) နှင့်/သို့မဟုတ် အဆက်များ လျော့ကျတ်နေမှုကို နေရာအနှံ့တွင် တွေ့ရှိရပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုး၏ ဝန်ဆောင်နိုင်စွမ်းနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်ကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေမည်ဖြစ်သည်။ ရေစိုဝင်မှုကို ကာကွယ်ရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ခေါင်မိုးလုပ်သားတစ်ဦးအား ပြားညီခေါင်မိုးစနစ်ကို စစ်ဆေးစေပြီး အကြံဉာဏ်ရယူကာ လိုအပ်သလို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။



2.3.2 ပြားညီ/စောင်းနည်းသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

## အခင်းအဆက်များကို ပြန်လည်ပိတ်ဆို့ရန်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အကာအရံခေါင်မိုး

ခေါင်မိုးအခင်းကြား၏ အဆက်များကို ဆက်လက် ပျက်စီးမှုနှင့် ယိုစိမ့်မှုများကို ကာကွယ်ရန် ပြန်လည် ပိတ်ဆို့ပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။ လိုအပ်ပါက ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးရန် ခေါင်မိုးလုပ်သားတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

2.3.3 ပြားညီ/စောင်းနည်းသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

## အခင်း လျှော့ကျွတ်/ ကွေးညွှတ်နေခြင်း

အကာအရံခေါင်မိုး

အခင်းသည် မမှန်ကန်စွာ တပ်ဆင်ထားပုံရသည်။ ကျစ်လျစ်မှု လျှော့ကျပြီး ကွေးညွှတ်နေသော အပိုင်းများ ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် အခင်းပျက်စီးမှုနှင့် စောလျင်စွာ ပျက်ယွင်းမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လိုအပ်ပါက အကဲဖြတ်၍ ပြုပြင်/အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပြားညီခေါင်မိုးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

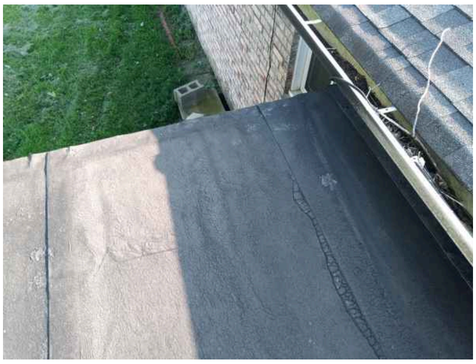
2.3.4 ပြားညီ/စောင်းနည်းသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

## အခင်းတွင် စိုထိုင်းမှုအမှတ်/ဖုပေါက်များ

အကာအရံခေါင်မိုး

အခင်းတွင် စိုထိုင်းမှုအမှတ်များနှင့်/သို့မဟုတ် ဖုပေါက်များ ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ရေစိုနေခြင်းနှင့် အနုအရွေ့ ပေါက်ကွဲနိုင်ခြေကို ညွှန်ပြသည်။ လိုအပ်ပါက အကဲဖြတ်၍ ပြုပြင်/အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပြားညီခေါင်မိုးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။



2.3.5 ပြားညီ/စောင်းနည်းသော ခေါင်မိုးအမိုးများ

အပြာရောင် အမျိုးအစား

## ပြားညီခေါင်မိုးကို စောင့်ကြည့်ပါ

အကာအရံခေါင်မိုး

ရေဝင်ရောက်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများကို ကာကွယ်ရန် ပြားညီခေါင်မိုးအားလုံး၏ အခြေအနေကို ပုံမှန်စောင့်ကြည့်ပါ။

2.4.1 အကာအရံသတ္တု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

## မော့တက်နေသော အကာအရံသတ္တု

ခေါင်မိုးနောက်ဘက်

အကာအရံသတ္တု (flashing) သည် မော့တက်နေပါသည်။ ၎င်းသည် ရေဝင်ရောက်နိုင်ခြေကို ဖြစ်စေသည်။ ၎င်းကို ခိုင်ခံ့စေရန် သို့မဟုတ် အစားထိုးရန် ခေါင်မိုးလုပ်သားတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

2.4.2 အကာအရံသတ္တု

## မမှန်ကန်သော အကာအရံသတ္တု / မမှန်ကန်သော တပ်ဆင်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုးနောက်ဘက်

အကာအရံသတ္တုသည် မမှန်ကန်စွာ တပ်ဆင်ထားခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် မမှန်ကန်သော ပစ္စည်းဖြင့် ပြုလုပ်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းသည် ရေဝင်ရောက်နိုင်ခြေကို ဖြစ်စေသည်။ ခေါင်မိုးလုပ်သားတစ်ဦးကို ငှားရမ်း၍ ပြုပြင် သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်ပါ။ ပေါ်လွင်လာနိုင်သည့် ပျက်စီးမှုများကိုလည်း ပြင်ဆင်ပါ။

2.5.1 ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်

## ရေထွက်ပြွန်များ အဆောက်အအုံနှင့် နီးကပ်စွာ စီးဆင်းနေခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

ရေထွက်ပြွန်များ (downspouts) သည် အဆောက်အအုံ၏ အုတ်မြစ်နှင့် အလွန်နီးကပ်စွာ ရေစီးထုတ်နေပါသည်။ ၎င်းသည် အုတ်မြစ်ပတ်ဝန်းကျင် မြေဆီလွှာတွင် အလွန်အကျွံ စိုထိုင်းမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပြီး အုတ်မြစ်/အဆောက်အအုံ ရွေ့လျားမှုကို ဆက်စပ်ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ရေထွက်ပြွန်ကို အုတ်မြစ်နှင့် အနည်းဆုံး ၅ ပေအကွာသို့ ရေစီးထွက်စေရန် အရှည်တိုးချဲ့ခြင်း သို့မဟုတ် pop-up drain/emitter များ တပ်ဆင်ရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို အကြံပြုပါသည်။

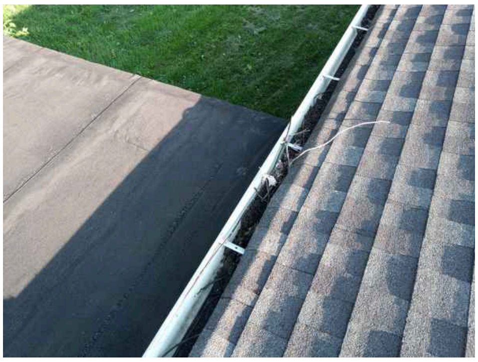
2.5.2 ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်

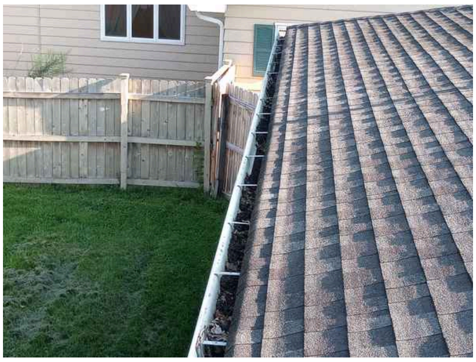
## ရေမြောင်းများတွင် သစ်ရွက်/အမှိုက်များ

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

ရေမြောင်း (gutter) များတွင် သစ်ရွက်/အမှိုက်များ ပြည့်နေပါသည်။ ၎င်းသည် ရေထိန်းချုပ်မှုကို ထိခိုက်စေပြီး ရေဝင်ရောက်မှုနှင့် ပျက်စီးမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ရေစီးဆင်းမှု ကောင်းမွန်စေရန် ရေမြောင်းနှင့် ရေထွက်ပြွန်များမှ အမှိုက်/သစ်ရွက်များအားလုံးကို ရှင်းလင်းဖယ်ရှားပါ။ ဤသည်မှာ ခေါင်မိုးရေစီးစနစ် အပြည့်အဝ အလုပ်လုပ်နိုင်ရန် စဉ်ဆက်မပြတ် ပြုလုပ်ပေးရမည့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။





2.5.3 ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်

## အနည်းငယ် ပျက်စီးမှု/ချိုင့်ဝင်မှု

အပြင်ဘက် ဘယ်ဘက်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်များတွင် အနည်းငယ် ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ချိုင့်ဝင်မှုများ တွေ့ရှိရပါသည်။ ပျက်စီးမှုပိုမိုဆိုးရွားလာပါက ၎င်းသည် ခေါင်မိုးရေစီးထုတ်မှုကို ထိခိုက်စေပြီး ရေတိုက်စားမှု၊ ရေဝင်ရောက်မှုနှင့် ပျက်စီးမှုတို့ကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ဆက်လက်ပျက်စီးမှုကို ကာကွယ်ရန်နှင့် ရည်ရွယ်ထားသောလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို သေချာစေရန် စောင့်ကြည့်ပြီး လိုအပ်ပါက ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

2.5.4 ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်

## ပျက်စီးမှု/ချိုင့်ဝင်မှု

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုးရေစီးစနစ်များတွင် ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ချိုင့်ဝင်မှုများ ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုးရေစီးထုတ်မှုကို ထိခိုက်စေပြီး ရေတိုက်စားမှု၊ ရေဝင်ရောက်မှုနှင့် ပျက်စီးမှုတို့ကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးရန် ရေမြောင်းကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

2.6.1 ခေါင်မိုးဆက်စပ်ပစ္စည်းများ

## ခေါင်မိုးပေါ်တွင် ဂြိုဟ်တု/အင်တင်နာ တပ်ဆင်ထားခြင်း

ခေါင်မိုး ဘယ်ဘက်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ဂြိုဟ်တု ချက်ရုပ်ခွက် (သို့) TV အင်တင်နာကို ခေါင်မိုးအမိုးပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် တပ်ဆင်ထားပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုးကို ထိခိုက်ပျက်စီးစေပြီး ရေဝင်ရောက်နိုင်ခြေကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ရေဝင်ရောက်မှု ရှိမရှိကို မကြာခဏ စောင့်ကြည့်ပြီး ကိရိယာကို နေရာပြောင်းရွှေ့ရန် စဉ်းစားပါ။

2.6.2 ခေါင်မိုးဆက်စပ်ပစ္စည်းများ

## ခေါင်မိုးပေါ်တွင် ဟာဒ်ဝဲယားဟောင်း တပ်ဆင်ထားခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုးနောက်ဘက်၊ ခေါင်မိုးဘယ်ဘက်

ခေါင်မိုးအမိုးပေါ်တွင် ဟာဒ်ဝဲယားဟောင်းများကို တိုက်ရိုက်တပ်ဆင်ထားပါသည်။ ၎င်းသည် ခေါင်မိုးကို ထိခိုက်ပျက်စီးစေပြီး ရေဝင်ရောက်နိုင်ခြေကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ရေဝင်ရောက်မှု ရှိမရှိကို မကြာခဏ စောင့်ကြည့်ပြီး ဟာဒ်ဝဲယားကို မှန်ကန်စွာ ဖယ်ရှားရန် စဉ်းစားပါ။

3.2.1 မြေညီညာမှုနှင့် ခြံဝန်းအလှဆင်

## မြေကွက်တွင်ညံ့ဖျင်းသော မြေညီညာမှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

မြေညီညာမှု (grading) ကို ညီညာစွာ တပ်ဆင်ထားခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် အုတ်မြစ်ဘက်သို့ စောင်းနေစေရန် ပြုလုပ်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းသည် ရေဝင်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အုတ်မြစ်ပျက်စီးမှု၊ စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများ ဖြစ်ပေါ် နိုင်ခြေကို လျှော့ချရန် မြေမျက်နှာပြင်ရေကို အုတ်မြစ်မှ ဝေးရာသို့ လမ်းလွှဲပေးရန်နှင့် လိုအပ်ပါက ရေမြောင်းငယ်များ (swales) ဖန်တီးပေးရန် ပြုန်လည်ညှိပါ။

3.3.1 ကားဝင်လမ်း/လမ်းလျှောက်ခင်း

## အက်ကွဲမှု/ပျက်စီးမှု/ထိခိုက်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် ရှေ့ဘက်

အက်ကွဲမှု၊ ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ယိုယွင်းမှုများကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အက်ကွဲမှုများသည် စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်ခွင့်ပေးနိုင်ပြီး ကျောက်ခင်းလုပ်ငန်း (flatwork) ကို ပိုမိုပျက်စီးစေနိုင်ပါသည်။ ယိုယွင်းမှုကို မှန်ကန်စွာ မကုသပါက ကျောက်ခင်းသည် ဆက်လက် ယိုယွင်းလာနိုင်ပါသည်။ ဆက်လက်ယိုယွင်းမှုကို လျှော့ချရန် လိုအပ်ပါက ပိတ်ဆို့ပြီး ပြုပြင်ပါ။ နောက်ထပ် ရွေ့လျားမှုအတွက် စောင့်ကြည့်ပါ။

3.5.1 ကျောင်းထိုင်ခုံ

## မြေပေါ်တွင် ကျောက်ပြားများ တပ်ဆင်ထားခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

ကျောက်ပြားများ (pavers) ကို မြေပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် တပ်ဆင်ထားပြီး ၎င်းကို အကြံပြုထားခြင်း မရှိပါ။ ကျောက်ပြားများ အကောင်းဆုံး ပုံပန်းသဏ္ဍာန်ဖြင့် ရေရှည်တည်တံ့စွာ လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်၊ ကြီးငယ်မရွေး၊ အောက်ခံအခြေခံမြေကို ဦးစွာတူးဆွခြင်း၊ ညီညာအောင်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် ခိုင်မာစွာ ဖိသိပ်ခြင်း ပြုလုပ်သင့်ပါသည်။ ယာယီတပ်ဆင်မှုတစ်ခုအနေဖြင့် ရိုးရာကျောက်ပြားများကို မြေပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် တပ်ဆင်နိုင်သော်လည်း၊ ထိရောက်သော ရေရှည်တပ်ဆင်မှုအတွက်မူ ကျောက်စရစ်/ကျောက်စများ၊ သဲနှင့် မြေပြင်အောက်ခံအခြေခံမညီမညာဖြစ်ခြင်းနှင့် ပေါင်းပင်ဝင်ရောက်ခြင်းကို ကာကွယ်ပေးမည့် landscape အထည်တစ်ခု ပေါင်းစပ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ လိုချင်သည့်အတိုင်း ကျောက်ပြားများကို ပြန်လည်တပ်ဆင်ပေးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

3.5.2 ကျောင်းထိုင်ခုံ

## ကျောက်ပြားများ ကျဆင်းနေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

ကျောက်ပြား ကျောင်းထိုင်ခုံ (patio) တွင် ပေါင်းနွှမ်းမှုနှင့် ပျက်စီးမှုကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အနည်းငယ် ကျဆင်းနေမှုနှင့် မညီမညာဖြစ်နေသော နေရာများ တွေ့ရှိရပါသည်။ ခြေချော်လဲကျနိုင်ခြေကို လျှော့ချရန်နှင့် ရည်ရွယ်ထားသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ပြန်လည်ရရှိစေရန် ၎င်းတို့ကို ပြန်လည်ညီညာအောင် ပြုလုပ်ပါ။

3.5.3 ကျောင်းထိုင်ခုံ

## အဆောက်အအုံဘက်သို့ စောင်းနေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

ကျောင်းထိုင်ခုံ (patio) များသည် အုတ်မြစ်/အဆောက်အအုံဘက်သို့ စောင်းနေပြီး ၎င်းသည် အုတ်မြစ်တွင် ရေစုစည်းမှုနှင့် အဆောက်အအုံအတွင်းသို့ ရေဝင်ရောက်နိုင်ခြေကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အဆောက်အအုံမှ ရေစီးဆင်းမှု မှန်ကန်စွာ ရှိစေရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးအား ကျောင်းထိုင်ခုံများကို စစ်ဆေးစေပြီး အကြံဉာဏ်ရယူကာ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်/ပြုပြင်ပါ။ ရေစီးဆင်းမှုကို လုံလောက်စွာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက အုတ်မြစ်နှင့် အခြားအဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ပျက်စီးမှုများ ဖြစ်ပေါ် နိုင်ပါသည်။

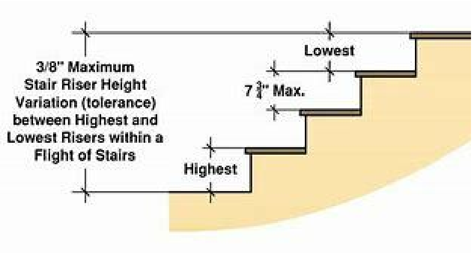
3.6.1 လှေကား/လှေကားထစ်

## မညီမညာဖြစ်နေသော လှေကားထစ်အမြင့်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

လှေကားထစ်၏ အမြင့် (riser height) သည် မညီမညာဖြစ်နေပြီး ၎င်းသည် ခြေချော်လဲကျမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လက်ရှိအကြံပြုချက်များအရ လှေကားထစ်များအကြား ကွာခြားချက်သည် 3/8 လက်မ ထက် မပိုသင့်ပါ။ လှေကားထစ်များ၏ အမြင့်ညီညာမှုရှိစေရန် ပြုပြင်၊ ပြင်ဆင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။



3.6.2 လှေကား/လှေကားထစ်

## လျော့ကျွတ်/ပျက်စီးနေသော လှေကားထစ်(များ)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် ရှေ့ဘက်

လှေကားထစ်များသည် ကျစ်လျစ်မှု လျော့ကျခြင်း၊ ပျက်စီးခြင်းနှင့်/သို့မဟုတ် ယိုယွင်းနေခြင်း ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ခြေချော်လဲကျမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လှေကားထစ်များကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

3.7.1 ဆူးကာရိုး/နယ်နိမိတ်နံရံ

## ဗလာ/မပြီးမြောက်သေးသော သစ်သား

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာတိုင်း

ဆူးကာရိုးသည် (ဆေးမသုတ်၊ အရောင်မသုတ်ထားသော) ဗလာသစ်သားဖြစ်ပါသည်။ ဆေးမသုတ်ထားသော ပစ္စည်းများသည် ဆေးသုတ်ထားသော ပစ္စည်းများထက် ပိုမိုမြန်ဆန်စွာ ပျက်စီးနိုင်ပါသည်။ ဆူးကာရိုးကို ဆေးသုတ်ပါ။

3.7.2 ဆူးကာရိုး/နယ်နိမိတ်နံရံ

## ပျက်စီးမှု/ယိုယွင်းမှု

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

ဆူးကာရိုး/နံရံများတွင် ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ယိုယွင်းမှု ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် အသုံးဝင်မှုနှင့် ကြာရှည်ခံမှုကို ထိခိုက်စေသည်။ လိုအပ်ပါက ပြုပြင်/အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဆူးကာရိုးကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

3.7.3 ဆူးကာရိုး/နယ်နိမိတ်နံရံ

## ယိုင်နေသော အပိုင်း(များ)

နောက်ဘက်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ဆူးကာရိုး/နံရံ၏ အချို့အပိုင်းများ ယိုင်နေပါသည်။ ၎င်းသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ထိခိုက်စေသည်။ လိုအပ်ပါက အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဆူးကာရိုးကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

4.3.1 အကာအရံသတ္တု/ထွင်းဖောက်နေရာ

## ထွင်းဖောက်နေရာများကို ပိတ်ဆို့/အကာအရံတပ်ဆင်ရန်

အကာအရံဆောင်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အဆောက်အအုံတွင် စိုထိုင်းမှုနှင့်/သို့မဟုတ် တိရစ္ဆာန်ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုနိုင်သော ထွင်းဖောက်ထားသည့် အပေါက်များ ရှိသည်ကို တွေ့ရှိရသည်။ လိုအပ်သော နံရံအပေါက်များတွင် ပိတ်ဆို့ခြင်း၊ ပြန်လည်ပိတ်ဆို့ခြင်း သို့မဟုတ် သင့်လျော်သော အကာအရံသတ္တု (flashing) တပ်ဆင်ပေးပါ။

4.4.1 Soffit၊ Fascia နှင့် အလှဆင်သစ်သား

## လျှော့ကျတ်/ပျက်စီးနေသော အပိုင်း(များ)

အကာအရံဆောင်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပိုင်းအချို့များသည် ကျစ်လျစ်မှုလျှော့ကျပြီး/ပျက်စီးနေပါသည်။ ၎င်းသည် စိုထိုင်းမှု/ပိုးမွှားဝင်ရောက်ခွင့်ပြုသည်။ ဖုံးကွယ်ထားသော ပျက်စီးမှုများလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ခေါင်မိုးလုပ်သား သို့မဟုတ် လက်သမားကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးအား အပိုင်းများကို ပြုပြင်/အစားထိုးစေပြီး ပေါ်လွင်လာနိုင်သည့် ပျက်စီးမှုများကို ပြုပြင်ပါ။

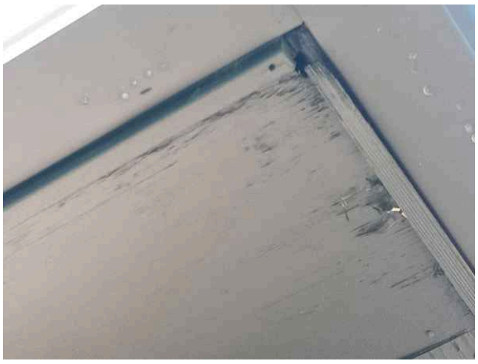
4.4.2 Soffit၊ Fascia နှင့် အလှဆင်သစ်သား

## အခွံလွှာချွတ်/ဖုပေါက်နေသော အဆေး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

အဆေးသည် အခွံလွှာချွတ်နေခြင်း သို့မဟုတ် ဖုပေါက်နေပါသည်။ ၎င်းသည် စိုထိုင်းမှုသည် အဆေးအလွှာအောက်သို့ ဝင်ရောက်ပြီးဖြစ်ကြောင်း ညွှန်ပြသည်။ အပိုင်းများကို ပွတ်ပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပြီး ပေါလ်လွှင်လာနိုင်သည့် ပျက်စီးမှုများကို ပြုပြင်ပါ။



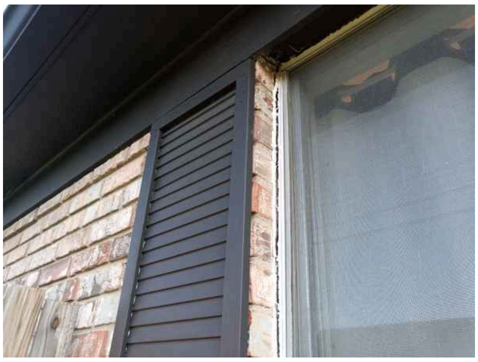
4.4.3 Soffit၊ Fascia နှင့် အလှဆင်သစ်သား

## ဆီလ်ဆေး/ချောင်းစို ထိန်းသိမ်းမှု

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် ဘယ်ဘက်

ချောင်းစို/ဆီလ်ဆေး (caulk/sealant) ကွယ်ပျောက်နေခြင်း၊ မပြည့်စုံခြင်း သို့မဟုတ် ယိုယွင်းနေခြင်း ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်ခွင့်ပြုသည်။ ဤနေရာများကို ဆီလ်ဆေးသုတ်ပြီး လိုအပ်ပါက အခြေခံဆေးသုတ်ကာ အရောင်သုတ်ပါ။



4.5.1 ဝရန်တာ

## အက်ကွဲမှု/ပျက်စီးမှု/ထိခိုက်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် ရှေ့ဘက်

အက်ကွဲမှု၊ ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ယိုယွင်းမှုများကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အက်ကွဲမှုများသည် စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်ခွင့်ပေးနိုင်ပြီး ဝရန်တာ (porch) ကို ပိုမိုပျက်စီးစေနိုင်ပါသည်။ ယိုယွင်းမှုကို မှန်ကန်စွာ မကုသပါက ဝရန်တာသည် ဆက်လက် ယိုယွင်းလာနိုင်ပါသည်။ ဆက်လက်ယိုယွင်းမှုကို လျှော့ချရန် လိုအပ်ပါက ပိတ်ဆို့ပြီး ပြုပြင်ပါ။ နောက်ထပ် ရွေ့လျားမှုအတွက် စောင့်ကြည့်ပါ။

4.6.1 အကာအရံဆောင်

## ပိုမှန်နှင့် အနည်းငယ် အက်ကွဲမှု/ယိုယွင်းမှု

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

သာမန်နှင့် အနည်းငယ် အက်ကွဲမှု/ယိုယွင်းမှုများသည် အသက်အရွယ်နှင့် ဆောက်လုပ်ပုံစံနှင့် ကိုက်ညီပုံရသည်။ အက်ကွဲမှုများသည် စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်ခွင့်ပေးနိုင်ပြီး enclosure ကို ပိုမိုပျက်စီးစေနိုင်ပါသည်။ ယိုယွင်းမှုကို မှန်ကန်စွာ မကုသပါက ဆက်လက် ယိုယွင်းလာနိုင်ပါသည်။ လိုအပ်ပါက ပိတ်ဆို့ပြီး ပြုပြင်ပါ။ နောက်ထပ် ရွေ့လျားမှုအတွက် စောင့်ကြည့်ပါ။

5.2.1 မိုးအောက်ခန်း ဝင်ပေါက်

## မီးလောင်ခံနိုင်ရည် မရှိခြင်း (ကားဂိုထောင်)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ကားဂိုထောင်ရှိ မိုးအောက်ခန်းဝင်ပေါက်များသည် သင့်လျော်သော မီးလောင်ခံနိုင်ရည်ရှိသည့် ယူနစ်ဖြစ်ပုံ မရပါ၊ ၎င်းသည် မီးအကာအရံနံရံတွင် အပေါက်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်စေသည်။ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုနှင့် သက်ဆိုင်ရာစံနှုန်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် သင့်လျော်သော မီးလောင်ခံနိုင်ရည်ရှိသည့် အဝင်ပေါက်ဖုံးများဖြင့် အစားထိုးရန် အကြံပြုပါသည်။

5.4.1 လေဝင်လေထွက်စနစ်

## ချိတ်သားပျဉ်ပြားပေါ်ရှိ သံချေးအမှတ် / အပူလွှာပေါ်ရှိ ရေစက်ကျအမှတ်များ

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မိုးအောက်ခန်း နေရာများစွာ

သံချေးအမှတ်/မှိုအမှတ်များ ဖြစ်ပေါ်နေသော ချိတ်သားပျဉ်ပြားနှင့်/သို့မဟုတ် အပူလွှာပေါ်ရှိ ရေစက်ကျအမှတ်များသည် မိုးအောက်ခန်းအတွင်း လေဝင်လေထွက် မလုံလောက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်နိုင်သော အတိတ်က အလွန်အကျွံစိုထိုင်းမှုကို ညွှန်ပြနိုင်ပါသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ခေါင်မိုးကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးအား မိုးအောက်ခန်းစနစ်ကို စစ်ဆေးစေပြီး အကြံဉာဏ်ရယူကာ လိုအပ်ပါက လေဝင်လေထွက်စနစ်ကို ပြောင်းလဲ သို့မဟုတ် ထပ်တိုးလုပ်ဆောင်ရန် အကြံပြုပါသည်။

5.5.1 မိုးအောက်ခန်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှု/ချိတ်သားပျဉ်ပြား

## ချိတ်သားပျဉ်ပြား ပျက်စီးမှု/ယိုယွင်းမှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မိုးအောက်ခန်း နေရာများစွာ

ပျက်စီးနေသော၊ အလွှာခွာနေသော နှင့်/သို့မဟုတ် ယိုယွင်းနေသော ချိတ်သားပျဉ်ပြား ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ချိတ်သားပျဉ်ပြားများ၏ ခိုင်ခံ့မှုနှင့် ခေါင်မိုးပစ္စည်းများ မှန်ကန်စွာ တပ်ဆင်နိုင်မှုကို ထိခိုက်စေသည်။ အကဲဖြတ်ပြီး လိုအပ်သလို ပြုပြင်ပေးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ခေါင်မိုး သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

---

6.3.1 ကားဂိုထောင်

## ကိရိယာများအတွက် အကာအရံ မရှိခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ကားဂိုထောင်များတွင် ရေနွေးအိုး သို့မဟုတ် မီးဖိုကြီးကဲ့သို့ ကိရိယာကြီးများ ရှေ့တွင် ကားထိခိုက်မှုမှ ကာကွယ်ရန် ကာကွယ်တိုင်များ (bollards) တပ်ဆင်ရန်ကို ကောင်းသောအလေ့အကျင့်တစ်ခုအဖြစ် အကြံပြုအားပေးထားပါသည်။ လိုသလို တပ်ဆင်ပါ။

---

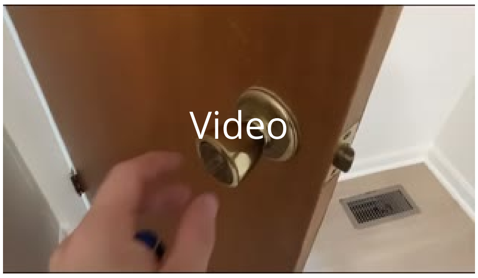
6.6.1 အတွင်းပိုင်းတံခါးများ

## တံခါးများ သော့မခတ်နိုင်ခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

Jack & Jill ရေချိုးခန်း၊ လမ်းစောင်းရေချိုးခန်း

တံခါးများသည် မှန်ကန်စွာ သော့မခတ်နိုင်ပါ။ ၎င်းသည် မှန်ကန်စွာ အလုပ်လုပ်ခြင်းကို ထိခိုက်စေသည်။ လိုအပ်ပါက တံခါး၊ သော့ခလုတ်စနစ်နှင့်/သို့မဟုတ် striker plate ကို ချိန်ညှိပါ။



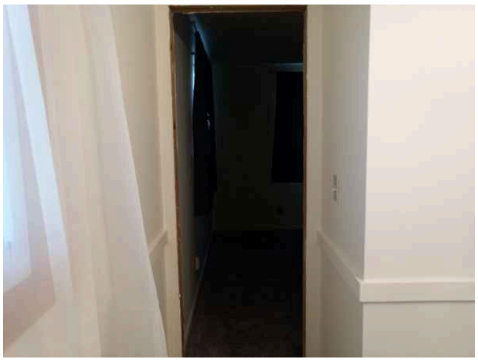

6.6.2 အတွင်းပိုင်းတံခါးများ

## ပျောက်ဆုံးနေသော တံခါး(များ)

အပြာရောင် အမျိုးအစား

စားစရာသိုလှောင်ခန်း၊ Jack & Jill ရေချိုးခန်း

အတွင်းပိုင်းတံခါးများ ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ၎င်းသည် မှန်ကန်စွာ အလုပ်လုပ်ခြင်းကို ထိခိုက်စေသည်။ ပျောက်ဆုံးနေသော တံခါးများကို တပ်ဆင်ရန် တံခါးတပ်ဆင်ရေးကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။



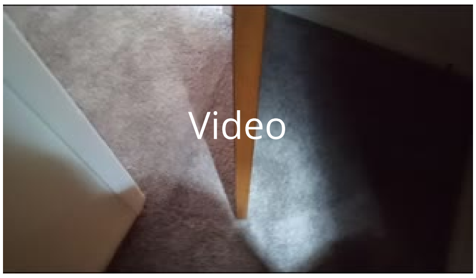
6.6.3 အတွင်းပိုင်းတံခါးများ

## တံခါးများ ကြမ်းပြင်/ကော်ပက်ပေါ်တွင် တင်းကျပ်နေခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အဓိကအိပ်ခန်း

တံခါးများသည် ကြမ်းပြင်/ကော်ပက်ပေါ်တွင် တင်းကျပ်နေပါသည်။ ၎င်းသည် ပျက်စီးမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ မှန်ကန်စွာ အလုပ်လုပ်ခြင်းကို ပြန်လည်ကောင်းမွန်/ပြန်လည်ရရှိစေရန် လိုအပ်သလို ပြုပြင်/ချိန်ညှိပါ။



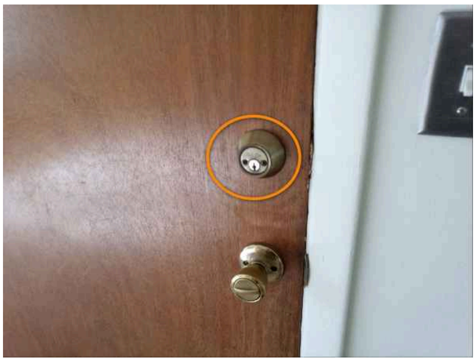

6.7.1 ဝင်ပေါက်တံခါး

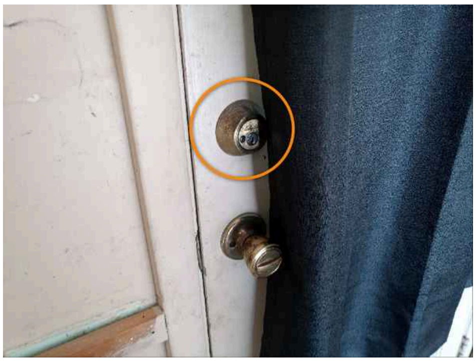
## ထွက်ပေါက်တံခါးများပေါ်ရှိ သော့ခေါင်းဖြင့်ဖွင့်ရသော Deadbolt

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက်ရှေ့ဘက်၊ ကားဂိုထောင်၊ အပြင်ဘက်နောက်ဘက်

အပြင်ဘက်/ထွက်ပေါက်တံခါး၏ အတွင်းဘက်ရှိ သော့ခေါင်းဖြင့်ဖွင့်ရသော deadbolt များသည် မီးဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ မီးလောင်မှု သို့မဟုတ် ဆက်စပ်အရေးပေါ်အခြေအနေတစ်ခုတွင် သော့ခေါင်း ပျက်စီး သို့မဟုတ် ပျောက်ဆုံးနေပါက key-locked deadbolt များသည် နေထိုင်သူများကို အတွင်းတွင် ပိတ်မိစေနိုင်ပါသည်။ တံခါးလက်ကိုင်ပစ္စည်းများကို တစ်ဖက်တည်းသော့ခတ်စနစ် (single-key locking mechanism) ဖြင့် အစားထိုးပါ။





### 6.7.2 ဝင်ပေါက်တံခါး

## လျော့ကျွတ်နေသော မှန်ပြား(များ)

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အကာအရံဆောင်

လျော့ကျွတ်နေသော မှန်ပြားများကို ပြန်လည် အသုံးဝင်စေရန် ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

### 6.9.1 ကောင်တာနှင့် ဗီရို

## ယခင်က ယိုစိမ့်ခဲ့မှု

အပြာရောင် အမျိုးအစား

မီးဖိုချောင်

ယခင်က ယိုစိမ့်မှု၏ သက်သေအထောက်အထားများ တွေ့ရသော်လည်း လက်ရှိတွင် ခြောက်သွေ့နေပုံရသည်။ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ယိုစိမ့်မှုအတွက် စောင့်ကြည့်ပြီး စိုထိုင်းမှုဝင်ရောက်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့ချရန် လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်/ပြုပြင်ပါ။ ယိုစိမ့်ခဲ့သည့် ယခင်သမိုင်းကြောင်းအတွက် ရောင်းချသူထံ ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါ။ ဖုံးကွယ်နေသော ရေထိခိုက်မှု သို့မဟုတ် မှိုဖြစ်ပွားမှု ရှိနိုင်ပါသည်။ လိုချင်ပါက ဗီရိုကြမ်းပြင်များကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

### 6.10.1 အပူလွှာ

## ဆွဲငင်ကျ/လျော့ကျွတ်နေသော အပူလွှာ

အပြာရောင် အမျိုးအစား

Crawlspace

အပူလွှာများသည် လျော့ကျွတ်နေခြင်း၊ ဆွဲငင်ကျနေခြင်း၊ ကျဆင်းနေခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် ခိုင်မာစွာ မတပ်ဆင်ထားခြင်း ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် စွမ်းအင်ထိရောက်မှုကို ထိခိုက်စေသည်။ ဒေသန္တရလမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ အပူလွှာကို ပြန်လည်တပ်ဆင်၊ ပြုပြင်နှင့် ခိုင်မာစွာ ချိတ်ဆက်ပေးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော အပူလွှာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

6.11.1 ကားဂိုထောင် မီး/ဓာတ်ငွေ့ အကာအရံ

## မီးအကာအရံနံရံ ပြုပြင်/ပိတ်ဆို့ရန်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

မီးလောင်ခံနိုင်ရည်ရှိသော နံရံများနှင့်/သို့မဟုတ် အမိုးတွင် အပေါက်၊ ပျက်စီးမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ပွင့်နေသော နေရာများ (breach) ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် မီးဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ မီး/ဓာတ်ငွေ့ အကာအရံစနစ်ကို ပြီးမြောက်စေရန် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသော ပစ္စည်းဖြင့် firewall ရှိ အပေါက်နှင့် ထွင်းဖောက်မှုအားလုံးကို ပိတ်ဆို့/ပြုပြင်ပါ။

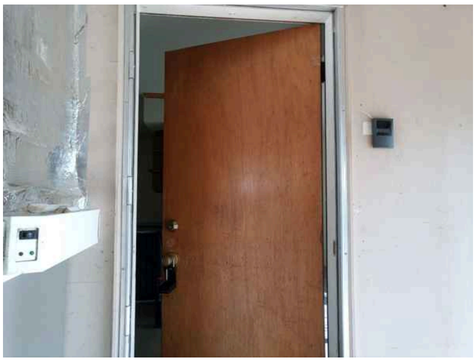
6.11.2 ကားဂိုထောင် မီး/ဓာတ်ငွေ့ အကာအရံ

## မီးလောင်ခံနိုင်ရည် မရှိသော အတွင်းပိုင်း လူဝင်တံခါး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ကားဂိုထောင်ဝင်ပေါက် ("man door") သည် သင့်လျော်သော မီးလောင်ခံနိုင်ရည်ရှိသည့်ယူနစ် ဖြစ်ပုံမရပါ။ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုနှင့် သက်ဆိုင်ရာစံနှုန်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် မီးလောင်ခံနိုင်ရည်ရှိသော သင့်လျော်သည့်တံခါးဖြင့် အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော တံခါးတပ်ဆင်ရေးနှင့် ပြုပြင်ရေး ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။



6.12.1 ကားဂိုထောင်တံခါး

## တံခါးများ တင်းကျပ်နေခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ကားဂိုထောင်တံခါးများသည် အလုပ်လုပ်နေစဉ် လမ်းကြောင်း (tracks) ထဲတွင် တင်းကျပ်နေခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် ကြမ်းတမ်းစွာ ဖွင့်နေပါသည်။ ၎င်းသည် မှန်ကန်စွာ အလုပ်လုပ်ခြင်းကို ထိခိုက်စေပြီး ပိုမိုပျက်စီးမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အကြောင်းရင်းကို ရှာဖွေဖော်ထုတ်ပြီး လိုအပ်သလို ပြုပြင်ပေးရန် ကားဂိုထောင်တံခါးကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

6.13.1 အုတ်မြစ်

## 1/4 လက်မထက် ပိုကျယ်သော ကြမ်းပြင်အက်ကွဲမှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

အုတ်မြစ်ကြမ်းပြင်တွင် 1/4 လက်မထက် ပိုကျယ်သော အက်ကွဲမှုများ ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှု ဖိအားများ၊ အုတ်မြစ် မညီညာစွာ ကျဆင်းနေခြင်း၊ ညံ့ဖျင်းသော ဆောက်လုပ်ရေးအလေ့အကျင့်များ နှင့်/သို့မဟုတ် အရည်အသွေးနိမ့်သော ပစ္စည်းများ အသုံးပြုခြင်းတို့ကို ညွှန်ပြနိုင်ပါသည်။ အကဲဖြတ်ပြီး လိုအပ်သလို ပြုပြင်ပေးရန် အုတ်မြစ် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

6.16.1 Crawlspace

## ရေစွန်းအမှတ်/စိုထိုင်းနေသော Crawlspace

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

အုတ်မြစ်/ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုပေါ်တွင် ရေစွန်းအမှတ်အချို့ကို တွေ့ရှိရပြီး crawlspace အစိတ်အပိုင်းများ/ကြမ်းပြင်တွင် အလွန်အကျွံ စိုထိုင်းမှု ရှိပါသည်။ ဤအခြေအနေများသည် အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှု (biological growth) ဖြစ်ပေါ်ရန် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်သည့် အခြေအနေများ ဖြစ်ပါသည်။ လိုအပ်သော ကုစားမှု/ပြင်ဆင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် သင့်လျော်သော လုပ်ဆောင်ရမည့် အစီအစဉ်ကို သတ်မှတ်ရန် crawlspace ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်ပါ။

6.16.2 Crawlspace

## အမှိုက်/ရှင်းလင်းရမည့်ပစ္စည်းများကို ဖယ်ရှားရန်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

crawlspace အတွင်း အမှိုက်နှင့်/သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ရေးအမှိုက်များ တွေ့ရှိရပါသည်။ crawlspace ရှိ အမှိုက်များသည် စစ်ဆေးမှုနှင့် ပြုပြင်မှုလုပ်ငန်းများကို ပိုမိုခက်ခဲစေပြီး ၎င်းကိုယ်တိုင်ကလည်း အန္တရာယ်ရှိနိုင်ပါသည်။ အမှိုက်များသည် ကြွက်များ၊ သစ်သားဖျက်ဆီးတတ်သော ပိုးများနှင့်/သို့မဟုတ် မှိုဖြစ်ပွားမှုကို ဆွဲဆောင်နိုင်ပါသည်။ crawlspace မှ အမှိုက်များကို ရှင်းလင်းပါ။

6.16.3 Crawlspace

## သံချေးတက်နေသော ဝင်ပေါက်ဖုံး(များ)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

crawlspace ဝင်ပေါက်ဖုံးများသည် သံချေးတက်နေပြီး ပိတ်၍မရတော့ပါ။ ၎င်းသည် စွမ်းအင်ဆုံးရှုံးမှုအပြင် crawlspace အတွင်းသို့ စိုထိုင်းမှုနှင့် တိရစ္ဆာန်များ ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါသည်။ ဖုံးများကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

6.17.1 Crawlspace လေဝင်လေထွက်နှင့် စိုထိုင်းမှုထိန်းချုပ်ရေး

## ပျောက်ဆုံး/မပြည့်စုံသော စိုထိုင်းအငွေ့ကာအခင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာတိုင်း

စိုထိုင်းအငွေ့ကာအခင်း (vapor barrier) မပြည့်စုံခြင်း/ပျောက်ဆုံးနေခြင်း ရှိပြီး crawlspace ၏ ကုန်းလွင်ကြမ်းပြင် ပွင့်လင်းနေပါသည်။ ၎င်းသည် စိုထိုင်းမှုကို မြင့်တက်စေပြီး စိုထိုင်းမှုနှင့်ဆက်စပ်သော ပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ အိမ်ကို မြေဆီလွှာ၏ စိုထိုင်းမှုမှ ဝေးရာ ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းပေးရန်နှင့် စိုထိုင်းမှုစုပုံခြင်း၊ စိုထိုင်းမှုမြင့်တက်ခြင်းနှင့်/သို့မဟုတ် အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှုနှင့်ဆက်စပ်သော အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် vapor retarder တစ်ခု တပ်ဆင်ရန် စဉ်းစားပါ။

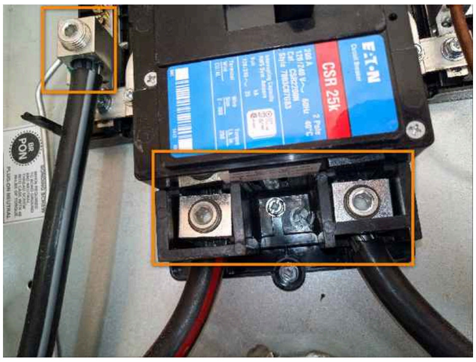
7.2.1 ဝန်ဆောင်မှုဝင်ကြိုးနှင့် မီတာအခြေစိုက်

## ပျောက်ဆုံးနေသော ဓာတ်တိုးဆန့်ကျင်ရေးလိမ်းဆေး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

အလူမီနီယမ် ဆက်သွယ်ချက်များတွင် conductor/connector ဆက်စပ်နေရာ၌ ဓာတ်တိုးဆန့်ကျင်ရေး (antioxidant) လိမ်းဆေး ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ၎င်းကို ဓာတ်တိုးမှု (oxidation) ကို ထိန်းချုပ်ရန် အသုံးပြုသည်။ ပျောက်ဆုံးနေရာများတွင် သင့်လျော်သော antioxidant လိမ်းဆေးတပ်ဆင်ရန်နှင့် အလူမီနီယမ်ကြိုးများ၏ သံချေးတက်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့ချရန် လိုင်စင်ရအီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။



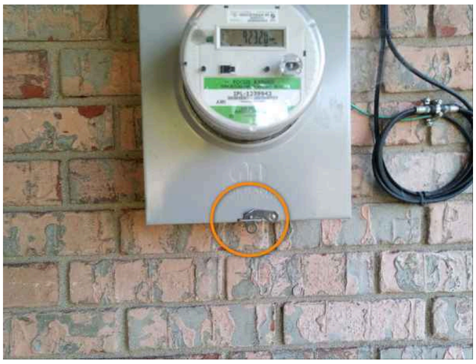

7.2.2 ဝန်ဆောင်မှုဝင်ကြိုးနှင့် မီတာအခြေစိုက်

## ပျောက်ဆုံးနေသော Seal Tab

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

လျှပ်စစ်မီတာအတွက် လျှပ်စစ်ကုမ္ပဏီ၏ ချိတ်ဆက်အမှတ်တံဆိပ် (seal tab) ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ဤအမှတ်တံဆိပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ မီတာကို ကြားဖြတ်ခြင်း/ချိုးဖောက်ခြင်းကို ကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ညွှန်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဒေသန္တရလျှပ်စစ်ကုမ္ပဏီအား မီတာအတွက် seal tab တပ်ဆင်စေပြီး ချိုးဖောက်မှု မရှိကြောင်း သေချာစေရန် တပ်ဆင်မှုကို အတည်ပြုပေးရန် တောင်းဆိုပါ။



7.5.1 လျှပ်စစ် Grounding/Bonding

## ရေအေး/ရေနွေးပြွန်များတွင် Bonding ပျောက်ဆုံးနေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

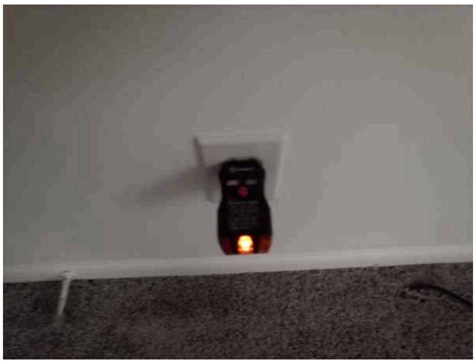
ရေနွေးအိုးထဲသို့ ဝင်/ထွက်နေသော ရေအေးနှင့် ရေနွေးပြွန်များတွင် bonding ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ရေပိုက်လိုင်း bonding စနစ်၏ ဆက်လက်ချိတ်ဆက်မှုကို သေချာစေရန် bonding လိုအပ်ပါသည်။ လိုအပ်သော ပြုပြင်မှု/ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ကွန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

7.6.1 Branch Circuit ကြိုးဆွဲမှု

## Ground line မရှိသော ပစ္စည်း/ပလပ်ခေါင်းများ (အချို့အစားထိုးထားသည်)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာအများအပြား



ဤအိမ်ကို မူလက ground line မပါဘဲ ကြိုးဆွဲထားပါသည်။ အချို့သော ပစ္စည်းများ/ပလပ်ခေါင်းများသည် ယခုတိုင် ground line မရှိပုံရပြီး အချို့ပလပ်ခေါင်းများကို grounded-style ပလပ်များဖြင့် အစားထိုးထားသော်လည်း လက်တွေ့ ground line ဆက်သွယ်ထားခြင်း မရှိပါ။ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုကို မြှင့်တင်ရန်၊ လျှပ်စစ်ရှော့ခ်ဒဏ်ရာ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြေကို လျှော့ချရန်နှင့် လက်ရှိလုနေမှုပုံစံများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် လျှပ်စစ်စနစ်များကို အကဲဖြတ်ပြီး ground line တပ်ဆင် သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်ပေးရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

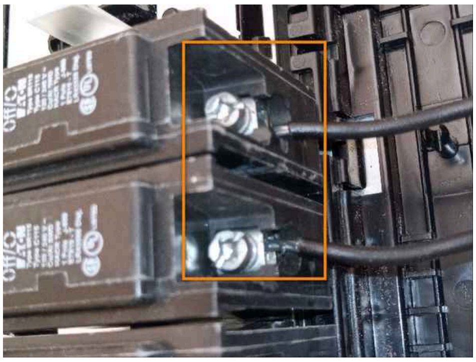
7.6.2 Branch Circuit ကြိုးဆွဲမှု

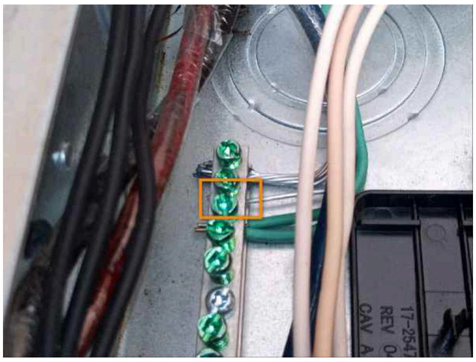
## Single-Strand အလူမီနီယမ်ကြိုး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

ဤအိမ်တွင် 120V branch လျှပ်စစ်ဆားကစ်များတွင် single-strand အလူမီနီယမ်ကြိုး တပ်ဆင်ထားပါသည်။ US Consumer Product Safety Commission အဆိုအရ ဤကြိုးမျိုးသည် ချိတ်ဆက်မှုလျော့ကျခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီးပွား (arcing)၊ အလွန်အကျွံပူနွေးခြင်းနှင့် မီးလောင်မှုများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ဖူးသော မှတ်တမ်းရှိပါသည်။ ဤသည်မှာ ဘေးကင်းလုံခြုံရေး အန္တရာယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ဝယ်ယူမှု ပြီးမြောက်မီ စနစ်ကို အကဲဖြတ်ပြီး သင့်လျော်သော ဆောင်ရွက်မှုကို ဆုံးဖြတ်ရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းသင့်ပါသည်။ အလူမီနီယမ်ကြိုးဆိုင်ရာ နောက်ထပ်အချက်အလက်များအတွက် US Consumer Product Safety Commission ကို အင်တာနက်မှတဆင့် ဆက်သွယ်ပါ- Link။





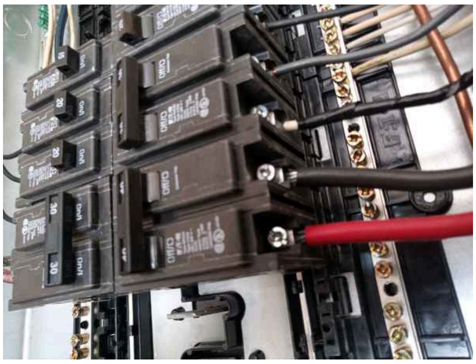
7.6.3 Branch Circuit ကြိုးဆွဲမှု

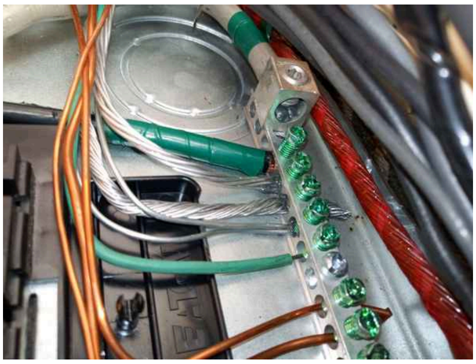
## ပျောက်ဆုံးနေသော ဓာတ်တိုးဆန့်ကျင်ရေးလိမ်းဆေး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

အလူမီနီယမ် ဆက်သွယ်ချက်များတွင် conductor/connector ဆက်စပ်နေရာ၌ ဓာတ်တိုးဆန့်ကျင်ရေး (antioxidant) လိမ်းဆေး ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ၎င်းကို ဓာတ်တိုးမှု (oxidation) ကို ထိန်းချုပ်ရန် အသုံးပြုသည်။ ပျောက်ဆုံးနေရာများတွင် သင့်လျော်သော antioxidant လိမ်းဆေးတပ်ဆင်ရန်နှင့် အလူမီနီယမ်ကြိုးများ၏ သံချေးတက်မှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့ချရန် လိုင်စင်ရအီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။





7.6.4 Branch Circuit ကြိုးဆွဲမှု

## ဖော်ထုတ်ထား/အကာအရံမရှိသော ကြိုး

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မီးဖိုချောင်

ကာကွယ်မှုမရှိဘဲ ဖော်ထုတ်ထားသော ကြိုးများ ရှိပါသည်။ လျှပ်စစ်ဆက်သွယ်မှုများနှင့် ကြိုးများကို ကာကွယ်ရန် ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် အကြံပြုပါသည်။ လိုအပ်သော ပြုပြင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် အီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

7.6.5 Branch Circuit ကြိုးဆွဲမှု

## Extension Cord အသုံးပြုမှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

အမြဲတမ်းကြိုးအဖြစ် အသုံးပြုနေသော extension cord နှင့်/သို့မဟုတ် surge protector များ ရှိပါသည်။ ဤပစ္စည်းများသည် ယာယီအသုံးပြုမှုအတွက်သာ ဒီဇိုင်းထုတ်ထားပြီး ပစ္စည်းများအတွက် စဉ်ဆက်မပြတ် သို့မဟုတ် မြင့်မားသော ရေစီးကို ကိုင်တွယ်ရန် ရည်ရွယ်ထားခြင်း မဟုတ်ပါ။ extension cord ၏ ကြိုးသည် အလွန်ပူနွေးလာကာ ဆားကစ်ဘရိတ်ကာချ သို့မဟုတ် မီးလောင်မှု ဖြစ်စေနိုင်သဖြင့် အန္တရာယ်ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ မှားယွင်းသော ကြိုးဆွဲအလေ့အကျင့်များနှင့်ဆက်စပ်သော အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် လိုအပ်သော ပြုပြင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ကွန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

7.7.1 လျှပ်စစ်/Junction Box

## ပျောက်ဆုံးနေသော Junction Box ဖုံးအုပ်ပြား(များ)

မိုးအောက်ခန်း

junction box ဖုံးအုပ်ပြားများ ပျောက်ဆုံးနေပြီး ၎င်းသည် အကာအရံ၏ မီးလောင်ခံနိုင်မှုကို ချိုးဖောက်ကာ ဓာတ်အားစီးနေသော အစိတ်အပိုင်းများနှင့် ထိတွေ့ခွင့်ပြုနေပါသည်။ ဤသည်မှာ လျှပ်စစ်ဒဏ်ရာ အန္တရာယ်ဖြစ်ပါသည်။ ပျောက်ဆုံးနေသော ဖုံးအုပ်ပြားများကို တပ်ဆင်ရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ရှင်တစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

7.7.2 လျှပ်စစ်/Junction Box

## Junction Box များ ဒေါက်တက်/သံချေးတက်နေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အကာအရံဆောင်

junction box များတွင် သံချေးတက်မှု/ဒေါက်တက်မှုကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ယိုယွင်းမှု ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်ပါက လျှပ်စစ်အစိတ်အပိုင်းများ ပျက်စီးနိုင်ပါသည်။ box များ၏ သံချေးတက်မှုနှင့် ဒေါက်တက်မှု အတိုင်းအတာကို ဆုံးဖြတ်ရန် ထပ်မံအကဲဖြတ်ရန် အကြံပြုပါသည်။ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုအတွက် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ကွန်ထရိုက်တာတစ်ဦးအား ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးစေပါ။

7.8.1 ပလပ်ခေါင်းများ

## ပျောက်ဆုံးနေသော ဖုံးအုပ်(များ)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မီးဖိုချောင်

ပလပ်ခေါင်းဖုံးအုပ်များ ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ လျှပ်စစ်ဒဏ်ရာဖြစ်မှုကို ကာကွယ်ရန် ၎င်းတို့ကို တပ်ဆင်ပါ။ ဖုံးအုပ်ပြားများသည် box ၏ မီးလောင်ခံနှုန်းကိုလည်း ထိန်းသိမ်းပေးပါသည်။

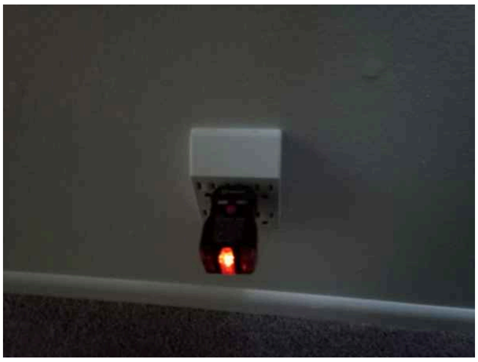
7.8.2 ပလပ်ခေါင်းများ

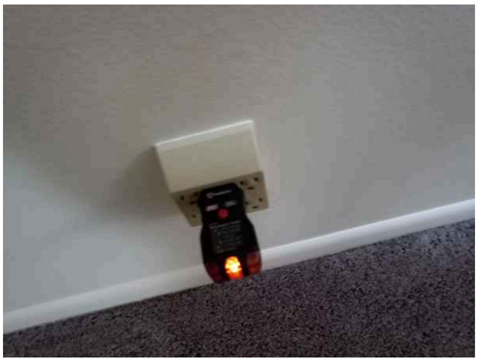
## စနစ်တကျ Ground Line ပြတ်တောက်နေခြင်း

အနီရောင် အမျိုးအစား

နေရာအများအပြား

အဆောက်အအုံတစ်ခုလုံးတွင် ground line မချိတ်ဆက်ထားသော ပလပ်ခေါင်းများစွာကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ၎င်းသည် လျှပ်စစ်အကာအရံ မှန်ကန်စွာ ရှိသည်ဟူသော မှားယွင်းသော ရုပ်ပုံကို ပေးနိုင်ပါသည်။ အားနည်းချက် (fault) တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါက ဓာတ်လိုက်မှုသည် မြေကြီးဘက်သို့ ညွှန်ပြခြင်းအစား ကိရိယာများ သို့မဟုတ် လူများကို ထိခိုက်စေနိုင်သောကြောင့် ဤသည်မှာ လုံခြုံမှုမရှိပါ။ ပလပ်ခေါင်းများအားလုံးကို ထပ်မံအကဲဖြတ်ပြီး လိုအပ်သလို ပြုပြင်/ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ကွန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။





7.10.1 လေထုတ်ပန်ကာ/ပိုက်လိုင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

## ခေတ်နောက်ကျနေသော လေထုတ်ပန်ကာ(များ)

မိုးအောက်ခန်း

လေထုတ်ပေါက်များသည် အပြင်ဘက်သို့ တိုက်ရိုက် မထွက်ပါ၊ ၎င်းသည် ၂၀၀၃ မတိုင်မီ ဆောက်လုပ်ထားသော အိမ်များတွင် သာမန်ဖြစ်ပါသည်။ လေထုတ်ပေါက်များကို အပြင်ဘက်သို့ တိုက်ရိုက် ထွက်ရန် မလိုအပ်ခဲ့သော်လည်း ၎င်းသည် စိုထိုင်းမှုအဆင့်ကို မြင့်တက်စေပြီး အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှုနှင့် မှိုဖြစ်ပွားမှုပြဿနာများကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဖြစ်နိုင်လျှင်၊ အထူးသဖြင့် ခေါင်မိုးအစားထိုးခြင်း သို့မဟုတ် ရေချိုးခန်းပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းများ ပြုလုပ်နေစဉ် လေထုတ်ပေါက်ထွက်ပေါက်များအားလုံးကို အပြင်ဘက်သို့ တပ်ဆင် နှင့်/သို့မဟုတ် ဆက်တိုးပေးရန် အကြံပြုပါသည်။

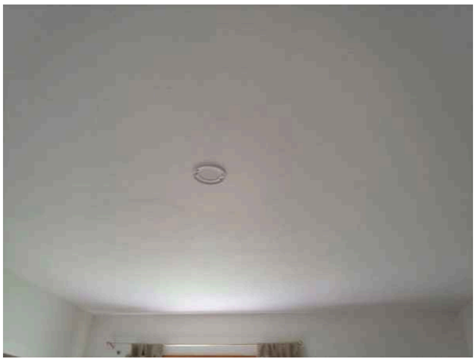
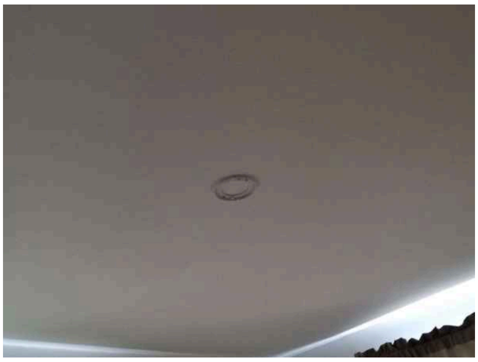
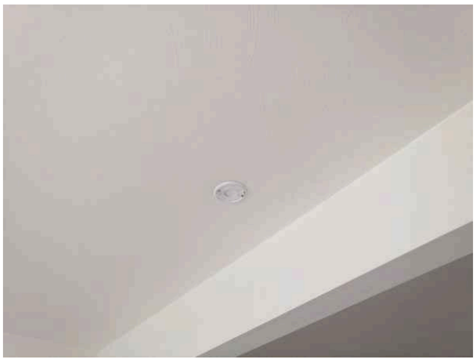
7.11.1 မီးခိုး/ကာဗွန်မိုနောက်ဆိုက် ထောက်လှမ်းကိရိယာ

အနီရောင် အမျိုးအစား

## မီးခိုးထောက်လှမ်းကိရိယာ လုံးဝမတွေ့ရခြင်း

နေရာတိုင်း

အဆောက်အအုံတွင် မီးခိုးထောက်လှမ်းကိရိယာ (smoke detector) တစ်ခုမျှ တွေ့ရှိခြင်း မရှိပါ။ မီးဘေးလုံခြုံရေးအတွက် ၎င်းတို့ကို တပ်ဆင်ပါ။ ယနေ့စံနှုန်းများအရ အိပ်ခန်းတိုင်း၏ အနီးအနား သို့မဟုတ် အတွင်းတွင် smoke detector များ ရှိရမည်ဖြစ်ပြီး အထပ်တစ်ထပ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်လုံး ရှိသင့်ပါသည်။ နေထိုင်သူများ၏ ကျန်းမာရေးနှင့် ဘေးကင်းလုံခြုံရေးအတွက် လက်ရှိလိုအပ်နေသော နေရာများတွင် detector အပိုများ တပ်ဆင်ရန် အကြံပြုပါသည်။

7.11.2 မီးခိုး/ကာဗွန်မိုနောက်ဆိုက် ထောက်လှမ်းကိရိယာ

## ကာဗွန်မိုနောက်ဆိုက် သတိပေးကိရိယာ အကြံပြုချက်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

နေရာများစွာ

အနည်းဆုံးအားဖြင့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များက အထပ်တိုင်း၌ CO alarm တစ်လုံးစီ တပ်ဆင်ရန် အကြံပြုကြပြီး၊ လောင်စာဆီအသုံးပြုသော ပစ္စည်းများ ရှိသည့်အထပ်တိုင်းနှင့် အိပ်ခန်းများ၏ အပြင်ဘက်တွင် ထားရှိရန် အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။ မီးဖိုကြီး၊ ရေနွေးအိုး သို့မဟုတ် မီးဖိုကဲ့သို့သော CO ရင်းမြစ်များမှ ၅-၂၀ ပေ အကွာတွင် CO alarm အိုများ တပ်ဆင်ရန် အကြံပြုပါသည်။ လိုသလို တပ်ဆင်ပါ။

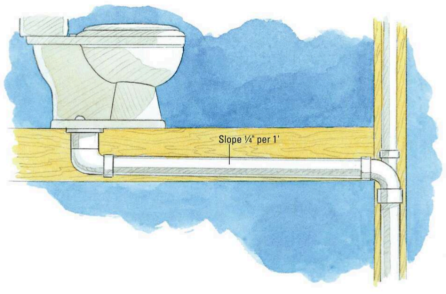
8.4.1 ရေထွက်၊ ရေဆိုးနှင့် လေဝင်ပိုက် (DWV) ရေပိုက်လုပ်ငန်း

## ပြောင်းပြန်/မမှန်ကန်သော စောင်းချမှု (ပင်မရေထွက်ပြွန်)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

Crawlspace

ပင်မရေထွက်ပြွန် (main drain) ကို မမှန်ကန်စွာ စောင်းချထားပါသည်။ တစ်ပေလျှင် 1/4 လက်မထက် နည်းစွာ စောင်းချထားသော drain များသည် ပိတ်ဆို့မှုနှင့် ယိုစိမ့်မှုများ ဖြစ်တတ်ပါသည်။ ပြွန်ကို မှန်ကန်သော စောင်းချမှုဖြင့် ပြန်လည်တပ်ဆင်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။



8.4.2 ရေထွက်၊ ရေဆိုးနှင့် လေဝင်ပိုက် (DWV) ရေပိုက်လုပ်ငန်း

## "S" Trap တပ်ဆင်ထားခြင်း

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ရေထွက်ပြွန်တွင် "S" trap တပ်ဆင်ထားပါသည်။ "S" trap များသည် trap အတွင်းရှိရေကို စုပ်ထုတ်နိုင်ပြီး trap ကို ရေမရှိအောင်ဖြစ်စေကာ methane (ရေဆိုးဓာတ်ငွေ့) များ အိမ်အတွင်းသို့ ထွက်လာစေနိုင်ပါသည်။ သင့်လျော်သော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို မြှင့်တင်ပေးပြီး သက်ဆိုင်ရာစံနှုန်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် "S" အမျိုးအစား trap များကို "P" အမျိုးအစား trap များဖြင့် အစားထိုးရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.4.3 ရေထွက်၊ ရေဆိုးနှင့် လေဝင်ပိုက် (DWV) ရေပိုက်လုပ်ငန်း

## မမှန်ကန်သော ABS / PVC ရေထွက်ပြွန် ဆက်သွယ်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

PVC နှင့် ABS ပိုက်များကို မမှန်ကန်စွာ ဆက်စပ်ထားပါသည်။ ၎င်းတို့သည် မတူညီသော ကော်စနစ်များရှိသောကြောင့် အချင်းချင်း ဆက်စပ်ရန် ရည်ရွယ်ထားခြင်း မဟုတ်ပါ။ ဆက်သွယ်ချက်များသည် ယိုစိမ့်နိုင်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် ယုံကြည်စိတ်ချရမှု မရှိပါ။ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ယိုစိမ့်မှုကို ကာကွယ်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးမှ ပြင်ဆင်/ပြောင်းလဲပေးရန် အကြံပြုပါသည်။

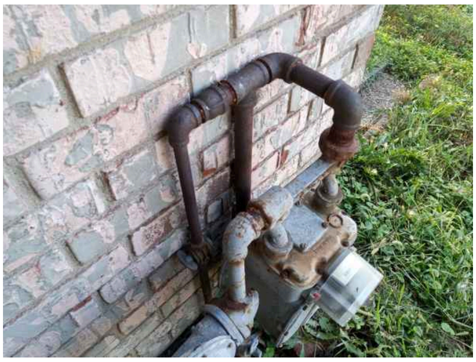
8.5.1 လောင်စာဆီ/ဓာတ်ငွေ့ ပိုက်လိုင်းနှင့် မီတာ

## ဓာတ်ငွေ့မီတာတွင် မျက်နှာပြင် သံချေးတက်မှု

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် နောက်ဘက်

ဓာတ်ငွေ့မီတာပေါ်ရှိ သံချေးသည် များသောအားဖြင့် မျက်နှာပြင်ပေါ်ရှိ အခြေအနေတစ်ခုသာ ဖြစ်ပြီး အစိုကချို့ယွင်းချက်တစ်ခု မဟုတ်ပါ။ သို့သော်လည်း ၎င်းသည် ဆက်လက်ပျက်စီးမှုနှင့် ယိုစိမ့်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လိုအပ်သလို ပိုက်လိုင်းများကို ပြင်ဆင်ပြီး ဆေးရေးနှင့် အရောင်သုတ်ပါ။



8.5.2 လောင်စာဆီ/ဓာတ်ငွေ့ ပိုက်လိုင်းနှင့် မီတာ

## Sediment Trap(များ) တပ်ဆင်ရန်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ဓာတ်ငွေ့စနစ်တွင် sediment trap ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ sediment trap သည် ပိတ်ခလုတ်နှင့် ပစ္စည်းကြားရှိ ဓာတ်ငွေ့ပိုက်များတွင် တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ညစ်ပေနှင့် အမှိုက်များသည် ဓာတ်ငွေ့ပစ္စည်းအတွင်းသို့ မဝင်ရောက်မီ ဖမ်းဆီးရန် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားပါသည်။ လိုအပ်သောနေရာအားလုံးတွင် sediment trap များ တပ်ဆင်ရန် ပလပ်ဘာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

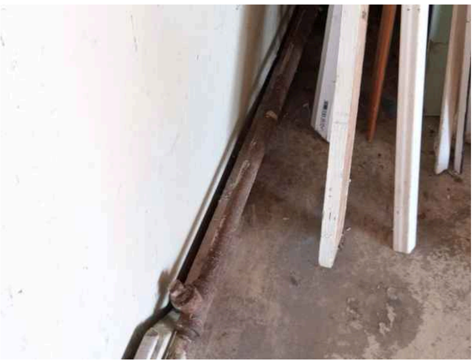
8.5.3 လောင်စာဆီ/ဓာတ်ငွေ့ ပိုက်လိုင်းနှင့် မီတာ

## ဓာတ်ငွေ့ပိုက်လိုင်း(များ) သံချေးတက်/ဒေါက်တက်နေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ဓာတ်ငွေ့ပိုက်လိုင်းများတွင် သံချေးတက်မှု/ဒေါက်တက်မှု ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ဆက်လက်ပျက်စီးမှုနှင့် ယိုစိမ့်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လိုအပ်သလို ပိုက်လိုင်းများကို ပြင်ဆင်ပြီး ဆေးရေးနှင့် အရောင်သုတ်ပါ၊ လိုအပ်ပါက လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးအား ပိုက်လိုင်းများကို အစားထိုးစေပါ။



8.5.4 လောင်စာဆီ/ဓာတ်ငွေ့ပိုက်လိုင်းနှင့် မီတာ

## မမှန်ကန်/ခေတ်နောက်ကျနေသော ဓာတ်ငွေ့ပိတ်ခလုတ်(များ)

လိုမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ဓာတ်ငွေ့ပိုက်လိုင်းစနစ်တွင် မမှန်ကန်၍ ခေတ်နောက်ကျနေသော ပိတ်ခလုတ်ဗင်းများ ရှိပါသည်။ လွယ်ကူသော ဝန်ဆောင်မှု သို့မဟုတ် အရေးပေါ်အခြေအနေတစ်ခုတွင် ကိရိယာမလိုအပ်ဘဲ ကိုင်တွယ်နိုင်သော ဗင်းတစ်ခု ရှိရန် အကြံပြုအားပေးပါသည်။ လိုအပ်သော ဗင်းအားလုံးကို အစားထိုးရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို အကြံပြုပါသည်။

8.5.5 လောင်စာဆီ/ဓာတ်ငွေ့ပိုက်လိုင်းနှင့် မီတာ

## ၃ပေထက် ရှည်လျားသော ပစ္စည်းချိတ်ဆက်ကြိုး(များ)

လိုမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ပြောင်းလွယ်ပြင်လွယ် appliance connector များကို မမှန်ကန်စွာ တပ်ဆင်ထားပါသည်။ မီးဖိုကြီး သို့မဟုတ် အဝတ်လျှော်စက်အတွက် အသုံးပြုခြင်း မှလွဲ၍ appliance connector များသည် ၃ ပေထက် မပိုသင့်ပါ။ ပိုက်အလွန်ရှည်လျားခြင်းသည် အကွေ့အကောက်များ၊ ပိုက်ရေစီးနှုန်း လျော့ကျခြင်းနှင့် တချို့နေရာများတွင် တုန်ခါမှုကြောင့် ပျက်စီးနိုင်ခြေ တိုးလာခြင်းတို့ကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်မှု/အစားထိုးမှုများ ပြုလုပ်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.6.1 ရေနွေးအိုး

## အပူချိန် ချိန်ညှိရန်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ပစ္စည်းများတွင် တိုင်းတာရရှိသော ရေအပူချိန်သည် အလွန်မြင့်မားနေပါသည်။ 130F ထက် ပိုပူသောရေသည် အထူးသဖြင့် ကလေးများအတွက် ကိုယ်ခန္ဓာဒဏ်ရာ ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ရေနွေးအိုး၏ အပူချိန်ကို လျှော့ချပါ။

8.6.2 ရေနွေးအိုး

## ပျောက်ဆုံးနေသော TPRV ထုတ်လွှတ်ပိုက်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

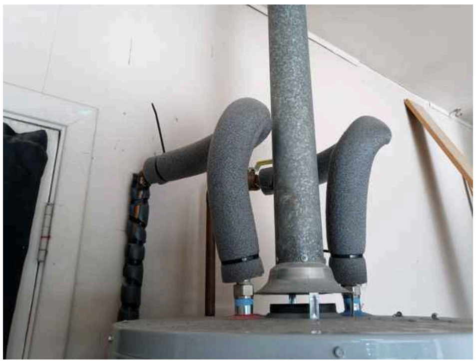
ရေနွေးအိုး၏ အပူချိန်နှင့် ဖိအားလွှတ်ဗား (TPRV) ၏ ထုတ်လွှတ်ပိုက်ပျောက်ဆုံးနေပါသည်။ ဗားဖွင့်လာပါက အပူလောင်ခြင်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းသည် နေထိုင်သူများအတွက် မီးလောင်ဒဏ်ရာ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ TPRV ထုတ်လွှတ်ပိုက် တပ်ဆင်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.6.3 ရေနွေးအိုး

## Expansion Tank သို့မဟုတ် Valve မရှိခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်



ရေနွေးအိုးများတွင် expansion tank သို့မဟုတ် ဗားမရှိပါ။ expansion tank/valve များကို ပိတ်စနစ် (closed-system) ရေနွေးအိုးများအတွက် လိုအပ်ပြီး ပွင့်စနစ်ပိုက်လိုင်းများအတွက် မလိုအပ်ပါ။ ပိတ်စနစ်ပိုက်လိုင်းဆိုသည်မှာ ရေသည် ပင်မပိုက်လိုင်းမှတဆင့် အိမ်ပိုက်လိုင်းစနစ်ထဲသို့ တစ်ကြိမ်ဝင်ရောက်ပြီးနောက် ပြန်၍ ဆန့်ကျင်ဘက်စီးဆင်းခွင့် မရှိသည့် ပိုက်လိုင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ရေပူလာသောအခါ ၄% အထိ ကျယ်ပြန့်လာနိုင်ပါသည်။ ပွင့်စနစ်ပိုက်လိုင်းတွင် ပိုလျှံရေသည် ပင်မပိုက်လိုင်းမှတဆင့် မြို့ပိုက်လိုင်းစနစ်သို့ ပြန်လည်စီးဆင်းသွားနိုင်သော်လည်း ပိတ်စနစ်ပိုက်လိုင်းတွင်မူ ရေသည် ပြန်၍ဆန့်ကျင်စီးဆင်းခွင့် မရှိသောကြောင့် ပိုလျှံသောရေအတွက် သွားနိုင်မည့်နေရာ လိုအပ်ပါသည်။ expansion tank/valve သည် ရေကို လွတ်လပ်စွာ လဲပြောင်းစေပါသည်။ backflow preventor အချို့ကို မြေအောက်၊ utility box သို့မဟုတ် မီတာအနီးတွင် ဖုံးကွယ်၍ တပ်ဆင်ထားနိုင်သောကြောင့် ပစ္စည်း၏ ပိုက်လိုင်းစနစ်သည် ပွင့်သည် သို့မဟုတ် ပိတ်သည်ကို လွယ်ကူစွာ သိရှိနိုင်စေမည့် နည်းလမ်းမရှိပါ။ စနစ်ပွင့်/ပိတ် ဆုံးဖြတ်ရန်နှင့် လိုအပ်မှသာ tank သို့မဟုတ် valve တပ်ဆင်ရန် ရေနွေးအိုးအတွင်း PSI စစ်ဆေးမှုအတွက် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.6.4 ရေနွေးအိုး

## ရေနွေးအိုးပိုက် အပူလွှာကို ဖယ်ရှားရန်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ပိုက်အပူလွှာကို အထုတ်ငွေ့ခွာတ်ငွေ့လွတ်ပြွန် (atmospheric gas flue) အနီးတွင် တပ်ဆင်ထားပါသည်။ ၎င်းသည် လောင်ကျွမ်းနိုင်သော ပစ္စည်းဖြစ်၍ မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပါသည်။ ရေနွေးအိုး ထွက်ပေါက်အနီးရှိ ပိုက်အပူလွှာကို ဖယ်ရှားပါ။

8.6.5 ရေနွေးအိုး

## ပုံမှန် ရေဖျန်း/ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ရေနွေးအိုးအားလုံး

ရေနွေးအိုးများကို အနည်ကျမှု ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမှ ကာကွယ်ရန်နှင့် ထိရောက်မှုထိန်းသိမ်းရန် နှစ်စဉ် သို့မဟုတ် နှစ်နှစ်တစ်ကြိမ် ရေဖျန်းသန့်စင်သင့်ပါသည်။ အခြေအနေအရ လိုအပ်ပါက ဝန်ဆောင်မှုပေးပြီး ရေဖျန်းသန့်စင်ပေးရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို အကြံပြုပါသည်။

8.7.1 ရေနွေးအိုး Flue

## ရေနွေးအိုးနှင့် Vent Hood လျော့ကျွတ်နေခြင်း

ကားဂိုထောင်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ရေနွေးအိုး၏ ဓာတ်ငွေ့ဖမ်းဦးထုပ် (draft hood) သည် ရေနွေးအိုးနှင့် လျော့ကျွတ်နေပါသည်။ လျော့ကျွတ်၍ ပြုတ်ကျပါက အထုတ်ငွေ့ဓာတ်ငွေ့များ နေထိုင်ရာနေရာများအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါသည်။ ကျန်းမာရေး၊ မီးဘေးနှင့် ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အန္တရာယ်များကို လျော့ချရန် draft hood ကို ခိုင်ခံ့စွာ ချိတ်ဆက်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.9.1 အင်တုံ

## အင်တုံအောက် ယိုစိမ့်နေခြင်း

လမ်းဆောင်းရေချိုးခန်း

အနီရောင် အမျိုးအစား

အင်တုံအောက်တွင် ယိုစိမ့်မှု ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများကို ရေထိခိုက်မှု ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ယိုစိမ့်နေသော drain၊ trap နှင့်/သို့မဟုတ် အင်တုံအစိတ်အပိုင်းများအားလုံးကို ပြုပြင်/ပြင်ဆင်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

8.9.2 အင်တုံ

## လျော့ကျွတ်နေသော အင်တုံ(များ)ကို ခိုင်ခံ့စေရန်

လမ်းဆောင်းရေချိုးခန်း၊ Jack & Jill ရေချိုးခန်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အင်တုံများကို လုံလောက်စွာ ခိုင်ခံ့စွာ ချိတ်ဆက်မထားပါ။ ၎င်းသည် ရေထိခိုက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ အင်တုံများကို ခိုင်ခံ့စွာ ချိတ်ဆက်ပါ။

8.10.1 အိမ်သာအိုး

## လျော့ကျွတ်နေသော အိမ်သာအိုး(များ)

လမ်းဆောင်းရေချိုးခန်း၊ Jack & Jill ရေချိုးခန်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အိမ်သာအိုးများသည် ကြမ်းပြင်တွင် လျော့ကျတ်နေပြီး wax seal ပျက်စီးနိုင်ခြေ ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ယိုစိမ့်မှုကို ခွင့်ပြုပြီး ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများကို ရေထိခိုက်မှု ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အိမ်သာအိုးကို ဖြုတ်ချကာ wax seal တပ်ဆင်မှုကို လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးမှ အကဲဖြတ်/အစားထိုးရန် စဉ်းစားပါ။ အနည်းဆုံးအားဖြင့် ခိုင်ခံ့စွာ ပြန်ညှိပေးရန် အကြံပြုပါသည်။

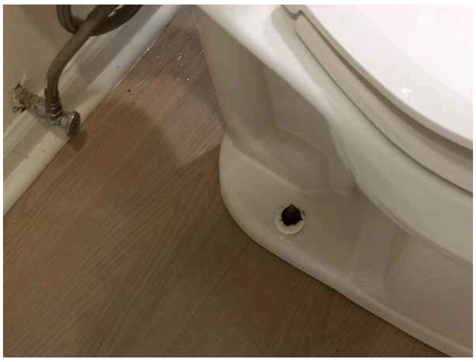
8.10.2 အိမ်သာအိုး

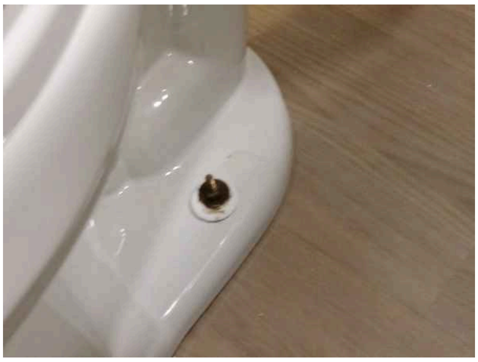
## ဘောက်(များ) သံချေးတက်/ဒေါက်တက်နေခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

လမ်းစောင်းရေချိုးခန်း၊ Jack & Jill ရေချိုးခန်း

အိမ်သာအိုးဘောက်များတွင် သံချေးတက်မှု/ဒေါက်တက်မှု ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်နေသော သို့မဟုတ် ယခင်က စိုထိုင်းမှု နှင့်/သို့မဟုတ် ယိုစိမ့်မှုကို ညွှန်ပြနိုင်ပါသည်။ ဤနေရာများအောက်တွင် မမြင်ရသော ပျက်စီးမှု ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ အကြောင်းရင်းနှင့် ရင်းမြစ်ကို ဆုံးဖြတ်ပြီး လိုအပ်သော ပြုပြင်မှု/အစားထိုးမှုများ ပြုလုပ်ရန် လိုင်စင်ရ ပလပ်ဘာကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးမှ ထပ်မံစုံစမ်းစစ်ဆေးရန် အကြံပြုပါသည်။ ပေါ်လွင်လာနိုင်သည့် ပျက်စီးမှုများကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။





8.11.1 ရေချိုးကန်/ရေချိုးခန်း

## အနည်းငယ် ယိုစိမ့်နေသော Showerhead

အပြာရောင် အမျိုးအစား

လမ်းစောင်းရေချိုးခန်း

ရေချိုးဆံပင်ခေါင်း (showerhead) များသည် အနည်းငယ် ယိုစိမ့်နေပါသည်။ ၎င်းသည် အကာအရံမရှိသော နေရာများကို ရေထိခိုက်မှု ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ showerhead ကို ပြုပြင် သို့မဟုတ် အစားထိုးပါ။

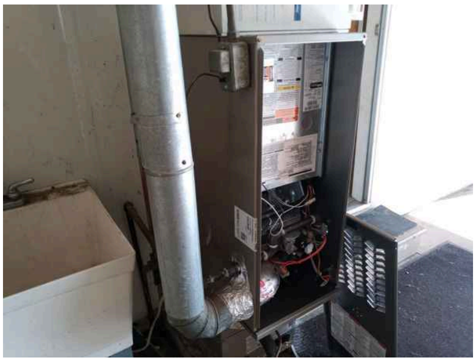
9.1.1 အအေးအပူစနစ် အထွေထွေမှတ်ချက်

## HVAC စနစ်ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

စနစ်တစ်ခုလုံး

HVAC စနစ်များတွင် ဟောင်းနွမ်းမှု၊ ယိုယွင်းမှု၊ ညစ်ပေနှင့်/သို့မဟုတ် သံချေးတက်မှု ရှိပါသည်။ လတ်တလောဝန်ဆောင်မှု ရရှိထားသည့် သက်သေအထောက်အထား မတွေ့ရပါ။ ပုံမှန်ထိန်းသိမ်းမှုသည် စနစ်ကို ကောင်းစွာထိန်းသိမ်းနိုင်စေပြီး များစွာသော ပုံမှန်ပြဿနာများကို ရှောင်ရှားစေကာ စနစ်၏ သက်တမ်းကို ရှည်စေပါသည်။ ထို့အပြင် ပုံမှန်ထိန်းသိမ်းမှုသည် စနစ်၏ ထိရောက်မှုကို မြှင့်တင်ပေးပြီး လျှပ်စစ်ဘေလ်ကို လျှော့ချပေးနိုင်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအားလုံးသည် စနစ်၏ ဝန်ဆောင်မှုမှတ်တမ်းများကို ကောင်းစွာ ထိန်းသိမ်းသည် မဟုတ်သောကြောင့် လတ်တလောဝန်ဆောင်မှုဆိုင်ရာ သက်သေအထောက်အထား/ငွေတောင်းခံလွှာများ မရရှိနိုင်ပါက ဘေးကင်းစွာနှင့် အကောင်းဆုံးလုပ်ဆောင်နိုင်စေရန် ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှု၊ သန့်ရှင်းရေးနှင့် ချိန်ညှိမှုကို အကြံပြုပါသည်။



9.3.1 အအေးပေးစနစ်/Heat Pump

## အရွယ်အစားကြီးလွန်းသော Breaker/Fuse

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မီးခွက်ပင်မဘုတ်

compressor အတွက် circuit breaker သို့မဟုတ် fuse သည် compressor ၏ rating plate ပေါ်တွင် ဖော်ပြထားသည့် အများဆုံးခွင့်ပြုချက်ထက် ပိုကြီးနေပါသည်။ ၎င်းသည် compressor ကို ပျက်စီးစေပြီး စနစ်အာမခံကို ပျက်ပြယ်စေနိုင်ပါသည်။ overfusing/overheating နှင့်ဆက်စပ်သော အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် breaker သို့မဟုတ် fuse ကို အစားထိုးရန် လိုင်စင်ရ အီလက်ထရစ်ရှင် သို့မဟုတ် အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

9.5.1 Flue/မီးခိုးခေါင်းတိုင်

## ခေါင်မိုး Flue ဒေါက်တက်/သံချေးတက်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ခေါင်မိုး

ထုတ်လွှတ်ပိုက်/flue ၏ ခေါင်မိုးအပိုင်းတွင် သံချေးတက်မှု/ဒေါက်တက်မှု ရှိပါသည်။ flue ၏ သံချေးတက်မှုနှင့် ဒေါက်တက်မှု အတိုင်းအတာကို ဆုံးဖြတ်ရန် ထပ်မံအကဲဖြတ်ရန် အကြံပြုပါသည်။ ဘေးကင်းသော ထွက်ပေါက်ဆိုင်ရာ လေဝင်လေထွက်နှင့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ယိုစိမ့်မှုများကို လျှော့ချရန် လိုအပ်သလို အစားထိုး သို့မဟုတ် ပြုပြင်ပါ။

9.5.2 Flue/မီးခိုးခေါင်းတိုင်

## Vent ပိုက်ဆက်သွယ်မှုအတွက် တိပ်အသုံးပြုထားခြင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

vent ပိုက်ဆက်သွယ်ချက်များအတွက် တိပ်ကို အသုံးပြုထားပါသည်။ ဆက်သွယ်ချက်များအားလုံးကို သင့်လျော်သော သတ္တုအမြှေးအောက်ခြင်းများ (sheet metal screws) ဖြင့် ပြုလုပ်သင့်ပါသည်။ လိုအပ်သလို အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးမှ ဖြေရှင်း/ပြင်ဆင်ပေးပါ။

9.5.3 Flue/မီးခိုးခေါင်းတိုင်

## မမှန်ကန်သော Flue စောင်းချမှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ထုတ်လွှတ်ပိုက်ကို မမှန်ကန်စွာ စောင်းချထားပါသည်။ နေထိုင်ရာနေရာများအတွင်းသို့ ထုတ်လွှတ်ဓာတ်ငွေ့များ ဝင်ရောက်ခြင်းကို ကာကွယ်ရန် ၎င်းတို့သည် တစ်ပေလျှင် အနည်းဆုံး 1/4 လက်မ အတက်စောင်းချမှု ရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ကျန်းမာရေး၊ မီးဘေးနှင့် ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် flue/vent ၏ မမှန်ကန်သော အတက်စောင်းချမှုကို ပြင်ဆင်ပေးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

9.5.4 Flue/မီးခိုးခေါင်းတိုင်

## Flue စွန်းထင်း/ယိုစိမ့်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

ထုတ်လွှတ်ပေါက်တွင် ယိုစိမ့်မှုနှင့်/သို့မဟုတ် စွန်းထင်းမှု ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် flue ဓာတ်ငွေ့များကို နေထိုင်ရာနေရာသို့ ဝင်ရောက်စေပြီး စိုထိုင်းမှုနှင့်ဆက်စပ်သော ပျက်စီးမှုများကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အကြောင်းရင်းနှင့် ရင်းမြစ်ကို ဆုံးဖြတ်ရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကန်ထရိုက်တာတစ်ဦးမှ ထပ်မံအကဲဖြတ်စေပြီး ဆက်လက်ပျက်စီးမှုနှင့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ကျန်းမာရေး/ဘေးကင်းလုံခြုံရေး အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် flue/vent ကို လိုအပ်သလို ပြုပြင်/အစားထိုးပါ။

9.6.1 ဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်

## Duct ဒေါက်တက်/သံချေးတက်မှု

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

Crawlspace

ပိုက်လိုင်းများ (ducts) တွင် သံချေးတက်မှု/ဒေါက်တက်မှု ရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပြီး ၎င်းသည် လေဝင်လေထွက်ခွဲဝေမှုကို ထိခိုက်စေကာ ချိန်ညှိထားသော လေများ ဆုံးရှုံးစေနိုင်ပါသည်။ ပျက်စီးနေသော ductwork အပိုင်းများအားလုံးကို ရည်ရွယ်ထားသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိစေရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးအား ပြုပြင်/အစားထိုးစေပါ။

9.6.2 ဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်

## ပျက်စီး/ချိတ်ဆက်မှုပြတ်တောက်နေသော Duct(များ)

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မိုးအောက်ခန်း၊ Crawlspace

ductwork သည် ပျက်စီးနေခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် ချိတ်ဆက်မှု ပြတ်တောက်နေခြင်း ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် လေဝင်လေထွက်ခွဲဝေမှုကို ထိခိုက်စေကာ ချိန်ညှိထားသော လေများ ဆုံးရှုံးစေနိုင်ပါသည်။ ပျက်စီးနေသော/ချိတ်ဆက်မှုပြတ်တောက်နေသော ducts အားလုံးကို အစားထိုး/ပြုပြင်ရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော HVAC ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

9.7.1 Filter

## ညစ်ပေနေသော Filter

အပြာရောင် အမျိုးအစား

ကားဂိုထောင်

လေစစ်ကရိယာများ ညစ်ပေနေပြီး လေစီးဆင်းမှုကို ကန့်သတ်နေပါသည်။ filter များကို အစားထိုးပါ။

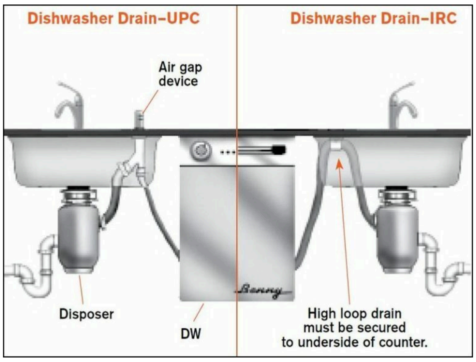
10.2.1 ပန်းကန်ဆေးစက်

## High Loop / Vacuum Breaker တပ်ဆင်ရန်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

မီးဖိုချောင်

ပန်းကန်ဆေးစက်များတွင် drain line ပေါ်၌ anti-siphon ကိရိယာ မရှိပါ။ drain line ရှိ air gap (vacuum breaker) သို့မဟုတ် "high loop" သည် ရေဆိုးများကို ပန်းကန်ဆေးစက်နှင့် ရေပေးဝေမှုစနစ်ထဲသို့ ပြန်ဝင်ခြင်းမှ ကာကွယ်ပေးပါသည်။ ဤသည်မှာ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ စိုးရိမ်စရာတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ခေတ်သစ်ပန်းကန်ဆေးစက်များစွာတွင် စစ်ဆေးသူ မမြင်နိုင်သော built-in high loop ရှိကြောင်း သတိပြုပါ။ လိုအပ်မှသာ "high loop" သို့မဟုတ် anti-siphon ကိရိယာကို တပ်ဆင်ပြီး တပ်ဆင်မှုသည် သက်ဆိုင်ရာစံနှုန်းများအားလုံးနှင့် ကိုက်ညီစေပါ။

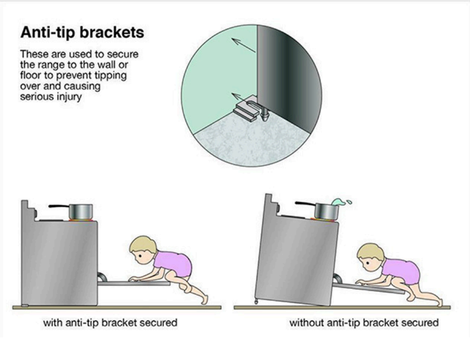


10.3.1 မီးဖိုကြီး/မီးဖို/ချက်ပြုတ်ဖိုခေါင်း

## Anti-Tip ကိရိယာ

အပြာရောင် အမျိုးအစား

မီးဖိုကြီး/မီးဖို၏ anti-tip ကိရိယာ ပျောက်ဆုံးနေခြင်း သို့မဟုတ် မမှန်ကန်စွာ တပ်ဆင်ထားခြင်း ရှိပြီး ၎င်းသည် ပစ္စည်းကို ရှေ့သို့ လှဲကျစေနိုင်ပါသည်။ သင့်လျော်သော anti-tip ကိရိယာ တပ်ဆင်ပါ။



10.8.1 အဝတ်လျှော်ကိရိယာ

## Dryer Vent ကို သန့်ရှင်းရန်

နေရာတိုင်း

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အဝတ်လျှော်ခြောက်စက် (dryer) ၏ vent ပိုက်တွင် လွှာစေးများ (lint) အလွန်အကျွံ စုပုံနေပါသည်။ ၎င်းသည် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပြီး ပစ္စည်း၏ မှန်ကန်သော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ vent ပိုက်ကို သန့်ရှင်းပါ။

10.8.2 အဝတ်လျှော်ကိရိယာ

## PVC Dryer Vent

ကားဂိုထောင်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

dryer ၏ vent ကို မမှန်ကန်သော ပစ္စည်းဖြင့် ပြုလုပ်ထားပါသည်။ PVC dryer vent ရှိနေပါသည်။ PVC သည် ဒီဂရီ ၁၄၀ အထိသာ အပူဒဏ်ခံနိုင်ပြီး dryer ၏ ထုတ်လွှတ်အပူချိန်သည် ဒီဂရီ ၁၃၀ မှ ၁၆၅ အထိ ရှိနိုင်ပါသည်။ PVC သည် static ဓာတ်လျှပ်စစ်စုဆောင်းနိုင်ပြီး lint စုပုံမှုကို မီးလောင်စေနိုင်ပါသည်။ dryer vent အတွက် သတ္တုပိုက်မာများ အသုံးပြုခြင်းက အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။ vent ကို အစားထိုးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

11.1.1 ပျားပိတုန်း/ကင်းမြီးကောက်

## တက်ကြွနေသော ပျားပိတုန်း/ကင်းမြီးကောက် အသိုက်

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက်ရှေ့ဘက် (ပလပ်ခေါင်းအတွင်း)

အိမ်ခြံမြေအတွင်းတွင် ပျားပိတုန်း/ကင်းမြီးကောက်ငှက်များ (wasps) အသိုက်ဆောက်နေခြင်းနှင့်/သို့မဟုတ် အသက်ရှင်နေသေးသော အင်းဆက်လှုပ်ရှားမှု၏ သက်သေအထောက်အထားများ ရှိပါသည်။ ဤသည်မှာ အထူးသဖြင့် ဓာတ်မတည့်သူများအတွက် ကျန်းမာရေးအန္တရာယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ အသိုက်ကို ရှင်းလင်း၍ သင့်လျော်သော ကုသနည်းလမ်းကို သုံးဖြတ်ပြီး နောက်ထပ် အင်းဆက်ဝင်ရောက်မှုနှင့် ဆက်စပ်အန္တရာယ်များကို လျှော့ချရန် ပြုပြင်မှုများနှင့် အကြံပြုချက်များကို ပေးရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပိုးသတ်ဆေးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်ပါ။

11.2.1 ကြွက်/ငှက်/ပိုးမွှား

## ကြွက်/ပိုးမွှား အနှစ်နှင့် အနံ့

လိမ္မော်ရောင် အမျိုးအစား

မိုးအောက်ခန်း၊ Crawlspace

ပိုင်ဆိုင်မှုနေရာတွင် အနံ့ ဆီးနှင့်/သို့မဟုတ် တိရစ္ဆာန်အနှစ်များ ရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ပိုးမွှား (အထူးသဖြင့် ကြွက်) ၏ အမှုတ်လက္ခဏာများသည် အိမ်များစွာတွင် တွေ့ရသော ပုံမှန်ပြဿနာတစ်ခုဖြစ်သော်လည်း ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ စိုးရိမ်စရာတစ်ခုဖြစ်နိုင်ပြီး ပျက်စီးမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ကျန်းမာရေးအန္တရာယ်များနှင့် အနံ့များကို ဖယ်ရှားရန် လိုအပ်သလို သန့်ရှင်း/ဖယ်ရှားပါ။ ပိုးမွှား/ကြွက်ဝင်ရောက်ခြင်းပြဿနာများ၏ ယခင်သမိုင်းကြောင်းအတွက် ရောင်းချသူထံ စစ်ဆေးမေးမြန်းရန် အကြံပြုပါသည်။ လိုအပ်ပါက လှုပ်ရှားမှု အတိုင်းအတာနှင့် သင့်လျော်သော လုပ်ဆောင်ရမည့်အစီအစဉ်ကို ဆုံးဖြတ်ရန် ပိုးသတ်ဆေးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်ပါ။

11.2.2 ကြွက်/ငှက်/ပိုးမွှား

## လှုပ်ရှားမှုမရှိသော ငှက်အသိုက်

အပြာရောင် အမျိုးအစား

အပြင်ဘက် ညာဘက်

ပိုင်ဆိုင်မှုနေရာတွင် လှုပ်ရှားမှုမရှိသော ငှက်လှုပ်ရှားမှုနှင့်/သို့မဟုတ် အသိုက်ဆောက်ခြင်း၏ သက်သေအထောက်အထား ရှိပါသည်။ လှုပ်ရှားမှု ပြန်လည်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ဤသည်မှာ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော စိုးရိမ်စရာဖြစ်ပြီး ပျက်စီးမှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ အကဲဖြတ်ပြီး လိုအပ်သော ပြုပြင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပိုးမွှားကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးကို ငှားရမ်းပါ။

11.3.1 အဏုဇီဝ/မှိုဖြစ်ထွန်းမှု

## အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှု

အနီရောင် အမျိုးအစား

မိုးအောက်ခန်း၊ Crawlspace

အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှု (biological growth) စုပုံနေမှု ရှိနိုင်ချေရှိသည်ဟု သံသယရှိပါသည်။ အဏုဇီဝဖြစ်ထွန်းမှုသည် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုအစိတ်အပိုင်းများ ပျက်စီးခြင်းကို ဖြစ်စေနိုင်ပြီး ကျန်းမာရေးနှင့် ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အန္တရာယ်များကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ဖြစ်ထွန်းမှု၏ အမျိုးအစားနှင့် အတိုင်းအတာကို ဆုံးဖြတ်ရန်နှင့် ဆက်လက်ပျက်စီးမှုနှင့် ဆက်စပ်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့ချရန် လိုအပ်သော ကုစားမှု အတိုင်းအတာကို ဆုံးဖြတ်ရန် ကုစားမှုကျွမ်းကျင်သူ သို့မဟုတ် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အတိုင်ပင်ခံတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်ပါ။